



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 108 DEL 25/09/2014

COPIA

OGGETTO: RATEIZZAZIONE CONTRIBUTI DI COSTRUZIONE - PRATICA EDILIZIA DIA N. 47/2014 RELATIVA A "COSTRUZIONE DI 2 EDIFICI RESIDENZIALI" SU IMMOBILE SITO IN VIA CARDUCCI.

Il giorno **25/09/2014** alle ore **17:00** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

Assenti

**DEL BEN DANIELE
ORENI MONICA
LIBERALI MARIO**

**VENGHI CLAUDIO
CRESPI ALESSANDRO**

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 3

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA

Vista la seguente relazione-proposta;

Considerato che la società Roseto srl, codice fiscale 06502720961, con sede in Binasco (MI) Via Copernico n. 2/4, ha presentato in data 03/07/2014 al prot. n. 5553, una Denuncia di Inizio Attività n.47, in corso di perfezionamento per integrazione documentale, per la realizzazione di edifici residenziali;

Visto che con nota pervenuta in data 07.08.2014 al prot. n. 6514 la società Roseto srl ha chiesto di rateizzare il pagamento degli oneri concessori dovuti che ammonterebbero (salvo verifica finale degli uffici) a €. 139.500,70 (€. 78.077,87 oneri di urbanizzazione secondaria, €. 61.422,83 contributo commisurato al costo di costruzione);

Considerato che la richiesta della società prevede il pagamento di tre rate garantite da fideiussione assicurativa:

- 1° rata – **entro gennaio 2015;**
- 2° rata – **entro maggio 2015;**
- 3° rata – **entro settembre 2015;**

Considerato che ai fini del rispetto delle vigenti regole della finanza pubblica risulta conveniente anche per il Comune di Rosate poter introitare parte delle somme nel corso dell'anno 2015 con l'eventuale possibilità di anticipare il versamento della prima rata al 15.12.2014 qualora si rendesse necessario per il rispetto del patto relativo all'anno in corso;

Ritenuto pertanto di accogliere la richiesta secondo il seguente schema, previo deposito di garanzia fideiussoria:

- 1° rata – **entro il 31.01.2015** – 34% degli oneri e del costo di costruzione – 100% diritti di segreteria – interessi legali;
- 2° rata – **entro il 31.05.2015** - 33% degli oneri e del costo di costruzione – interessi legali.
- 3° rata- **entro il 30.09.2015** - 33% degli oneri e del costo di costruzione – interessi legali.

Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1 di autorizzare la rateizzazione dei contributi di costruzione relativi alla pratica edilizia citata in premessa della società Roseto srl, previo deposito di garanzia fideiussoria, come segue:
 - 1° rata – **entro il 31.01.2015** – 34% degli oneri e del costo di costruzione – 100% diritti di segreteria – interessi legali;
 - 2° rata – **entro il 31.05.2015** - 33% degli oneri e del costo di costruzione – interessi legali.
 - 3° **entro il 30.09.2015** - 33% degli oneri e del costo di costruzione – interessi legali.

- 2 Di condizionare la presente rateizzazione alla facoltà da parte del Comune di Rosate, a propria semplice richiesta con preavviso di 7 giorni, di richiedere il versamento anticipato della prima rata non entro il 31 gennaio 2015 ma bensì entro il 15 dicembre 2014;
- 3 di dare atto che le rate dovranno essere maggiorate degli interessi legali e garantite mediante fideiussione bancaria o assicurativa;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento per consentire la rateizzazione, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.n.267/2000.



Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO TECNICO

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N° 108 DEL 25/9/2014

OGGETTO: Rateizzazione contributi di Costruzione – Pratica edilizia DIA n.47/2014 relativa a “costruzione di 2 edifici residenziali “ su immobile sito in via Carducci.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 25/9/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dr. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 25/9/2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
f.to Dr.ssa Giulia Mangiagalli

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li _____

IL REVISORE DEL CONTO
f.to Rag. Claudio Garavaglia

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 17 0 OTT. 2014 al 25 04 2014

Rosate, 17 0 OTT. 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 17 0 OTT. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 21 04 2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice